

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC T.H.A DS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 224/TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 26 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 02/2024/QĐHGT-KDTM ngày 28 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 791, 792/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 06/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

1/ Quyền sử dụng đất:

1.1/ Thửa 212, tờ bản đồ số 18, diện tích 11.983,5m² đất lúa, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 084094, số vào sổ CH03022 cấp ngày 04/03/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh (*phần lớn trên thực tế là ao nuôi cá*).

1.2/ Thửa 177, tờ bản đồ số 18, diện tích 214,6m² đất cây lâu năm, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 671756, số vào sổ CH03543 cấp ngày 09/02/2015 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

1.3/ Thửa 185, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.131,0 m² đất trồng lúa, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 770285, số vào sổ CH03441 cấp ngày 04/12/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

1.4/ Thửa 207, tờ bản đồ số 18, diện tích 4.357,8 m² đất trồng lúa, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 770811, số vào sổ CH03453 cấp ngày 10/12/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

1.5/ Thửa 209, tờ bản đồ số 18, diện tích 753,0 m² (gồm 300 m² đất ở và 453m² đất cây lâu năm), thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 084093, số vào sổ CH 03021 cấp ngày 04/03/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

Tọa lạc khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ - Kèm theo trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

2/ Công trình xây dựng trên đất:



2.1/ Thửa 212 gồm:

- Nhà gỗ bán kiên cố, trệt, cột gỗ kê, vách gỗ, mái lợp tole có dán lớp cách nhiệt, không móng đá, nền gạch bông. Diện tích: 134,52m².
- Bếp + nhà kho củi: bán kiên cố, trệt, mái tole, nền xi măng, cột khung thép tiền chế, không vách. Diện tích: 52,5m².
- Nhà vệ sinh + phòng kho: Bán kiên cố, trệt, cột khung thép tiền chế, mái tole, tường xây gạch, nền gạch bông. Diện tích: 40,32m².
- Sân gạch vỉa hè, diện tích: 165m²
- Chuồng chăn nuôi: 4,6m², vách xây tường kết hợp lưới B40, khung cột sắt hộp.
- Nhà: Diện tích 76,72m², bán kiên cố, trệt, gác gỗ (20,25m²), mái tole, tường xây gạch + tole + lưới bao, nền gạch men.
- Mái che + nhà vệ sinh, diện tích 36m², bán kiên cố, trệt, mái tole, nền xi măng, cột khung thép tiền chế; 02 phòng vệ sinh, diện tích: 6,51m², tường xây gạch, nền gạch men.
- Chòi gỗ: Diện tích 54,0m², bán kiên cố trệt, gác gỗ, cột khung gỗ, không vách, nền gạch men, mái tole, bên trong có 01 nhà vệ sinh diện tích 11,55m² (tường xây gạch, nền gạch men).
- Chòi gỗ trên cao: bán kiên cố, cột khung gỗ, sàn gỗ, vách gỗ. diện tích 40m².
- Tum nghỉ mát hình lục giác: móng trụ bê tông cốt thép, sàn gỗ, khung thép, mái tole, không vách. Diện tích: 16m².
- Cầu đi bộ: rộng 1 mét, dài 21 mét, móng trụ bê tông cốt thép.

2.2/ thửa 209:

- Nhà kho: Bán kiên cố trệt, cột khung thép tiền chế, nền xi măng, mái tole có dán cách nhiệt. Diện tích: 126,75m².
- Cổng + tường rào: cột đà bê tông cốt thép, khung rào song sắt + xây gạch cao 2m, dài 30m.
- Nền xi măng cặp đường đi: diện tích 261m²

2.3/ Thửa 207:

- Nhà bán kiên cố trệt, cột khung thép tiền chế, nền đất, mái lợp tole có dán cách nhiệt, vách tole. Diện tích: 180m².

2.4/ Thửa 212

- Xây gạch bó lè, tường dày 0,2m, cao 0,25m, dài 880m.

3/ Cây trồng trên đất:

- Tràm bông vàng 631 cây loại C, 281 cây loại B.
- 254 cây tre loại A
- 14 cây dừa loại A, 11 cây loại B, 21 cây loại C.
- Mận: 05 cây loại A, 15 cây loại B
- Vú sữa: 14 cây loại B
- Mít: 04 cây loại B
- Cóc: 01 cây loại A
- Sầu riêng: 04 cây loại B. 06 cây loại C
- Chuối: 28 cây loại A
- Sa kê: 01 cây loại B
- Măng cụt: 11 cây loại C
- Xoài: 16 cây loại C
- Ôi: 15 cây loại C

Giá khởi điểm: **21.256.847.000 đồng** (Hai mươi một tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại Điều 56 Luật đấu giá):

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực

- Đơn đăng ký

- Tiêu chí đánh giá, chấm điểm.....

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 05 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 05 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: D1 khu đô thị mới, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm văn Te

